

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 334309 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 48979 din 21.06.2022,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 48984 din 21.06.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Văzând prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 1079 mp, identificat cu nr. cadastral 334309, tarla 139, înscris în C.F. nr. 334309 Arad,

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 334309 Arad, identificat cu nr. cadastral 334309, în suprafață de 1079 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de către Chiriac Mădălina- Manuela, Topografie Cadastru, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1 - 960 mp – arabil în extravilan - nr. cad. 362159
- Lotul 2 - 119 mp – arabil în extravilan - nr. cad. 362160

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____ 2022

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 334309 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea asigurării accesului la imobilele înscrise în CF nr. 334345 Arad, CF nr. 334340 Arad și CF nr. 334339 Arad din DN 7, astfel cum a fost asigurat la data emiterii Titlurilor de proprietate , respectiv la data dobândirii de către actualii proprietari,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad în vederea aprobării operațiunilor de atestare a apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în C.F. nr. 334309 Arad, identificat cu nr. cadastral 334309 în suprafață de 1079 mp și dezlipirea acestui imobil conform documentației tehnice întocmită de către Chiriac Mădălina Manuela, Topografie, Cadastru, în vederea asigurării suprafeței de 960 mp, care va fi ulterior re poziționată conform unei noi lucrări de actualizare date imobil.

PRIMAR
Călin BIBARȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. din , prin care se propune atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 334309 Arad, identificat cu nr. cadastral 3343090, în suprafață de 1079 mp și efectuarea operațiunilor de dezlipire a acestui imobil conform documentației tehnice întocmită de către Chiriac Mădălina- Manuela, Topografie, Cadastru.

Considerații generale: Terenul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare menționat este un teren având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul Municipiului Arad, în zona cartierului Gai, fiind surplus de suprafața rezultat în urma efectuării lucrărilor de cadastru sistematic efectuat în anul 2013, poziționat între vecinătatea nordică a imobilelor înscrise în CF nr. 334345 Arad, CF nr. 334340 Arad și CF nr. 334669 Arad și vecinătatea sudică a DN 7.

Dezlipirea acestui imobil este necesară în vederea asigurării parcelei de 960 mp- lot 1, care ulterior va fi re-poziționată, pentru a asigura accesul la imobilele înscrise în CF nr. 334345 Arad, CF nr. 334340 Arad și CF nr. 334339 Arad din DN 7.

PROPUNEM:

- Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în C.F. nr. 334309 Arad, identificat cu nr. cadastral 334309, în suprafață de 1079 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad,
- Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 334309 Arad, identificat cu nr. cadastral 334309, în suprafață de 1079 mp, conform documentației tehnice anexate, întocmite de către Chiriac Mădălina-Manuela, Topografie, cadastru, în vederea formării parcelei în suprafață de 960 mp , astfel:
 - lotul 1: cu suprafața de 960 mp - arabil în extravilan - nr. cad. 362159,
 - lotul 2: cu suprafața de 119 mp - arabil în extravilan - nr. cad. 362160,

Șef birou cadastru extravilan,
fond funciar
Rodica Livia Drăgan

Consilier
Ing. Lucian Laurențiu MIRON

Consilier juridic
Florina STAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
 310329

Nr.cerere	63510
Ziua	24
Luna	05
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD
 Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 63510 din data 24-05-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 334309 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 362159 situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 960 mp;
- 2) 362160 situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 119 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 25-05-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DARIUS - AURELIAN SICOE

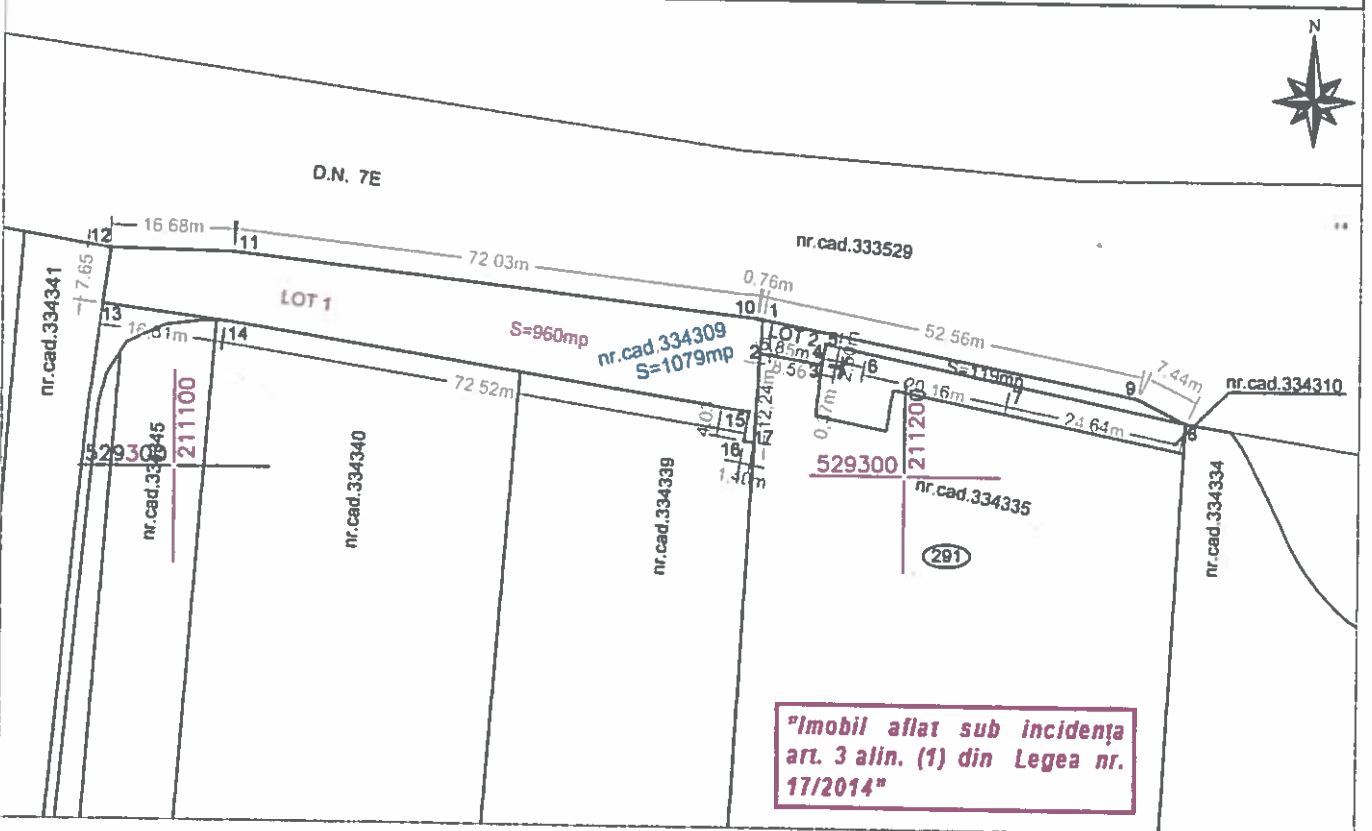
Darius
 Aurelian Sicoe

Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe
 DN: cn=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru
 și Publicitate Imobiliară, cn=Darius
 Aurelian Sicoe, serialNumber=SOAB,
 st=ARAD, givenName=Darius Aurelian,
 sn=Sicoe
 Data: 2022.05.25 15:09:19 +03'00'

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
334309	1079	EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI ARAD	
Cartea funciara nr.	334309 - ARAD	UAT	ARAD



dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folos.	Descrierea imobilului
334309	1079	A	arabil in extravilan	362159	960	A	LOT 1 arabil in extravilan
				362160	119	A	LOT 2 arabil in extravilan
Total	1079	*	*	*	1079	*	*

Executant
CHIRIAC MADALINA MANUELA
 Topografie Cadastru

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Madalina-Manuela Chiriac
 Semnat digital de Madalina-Manuela Chiriac
 Data: 2022.05.23 15:48:33 +03'00'

Semnatura si stampila
 Data: 06.05.2022

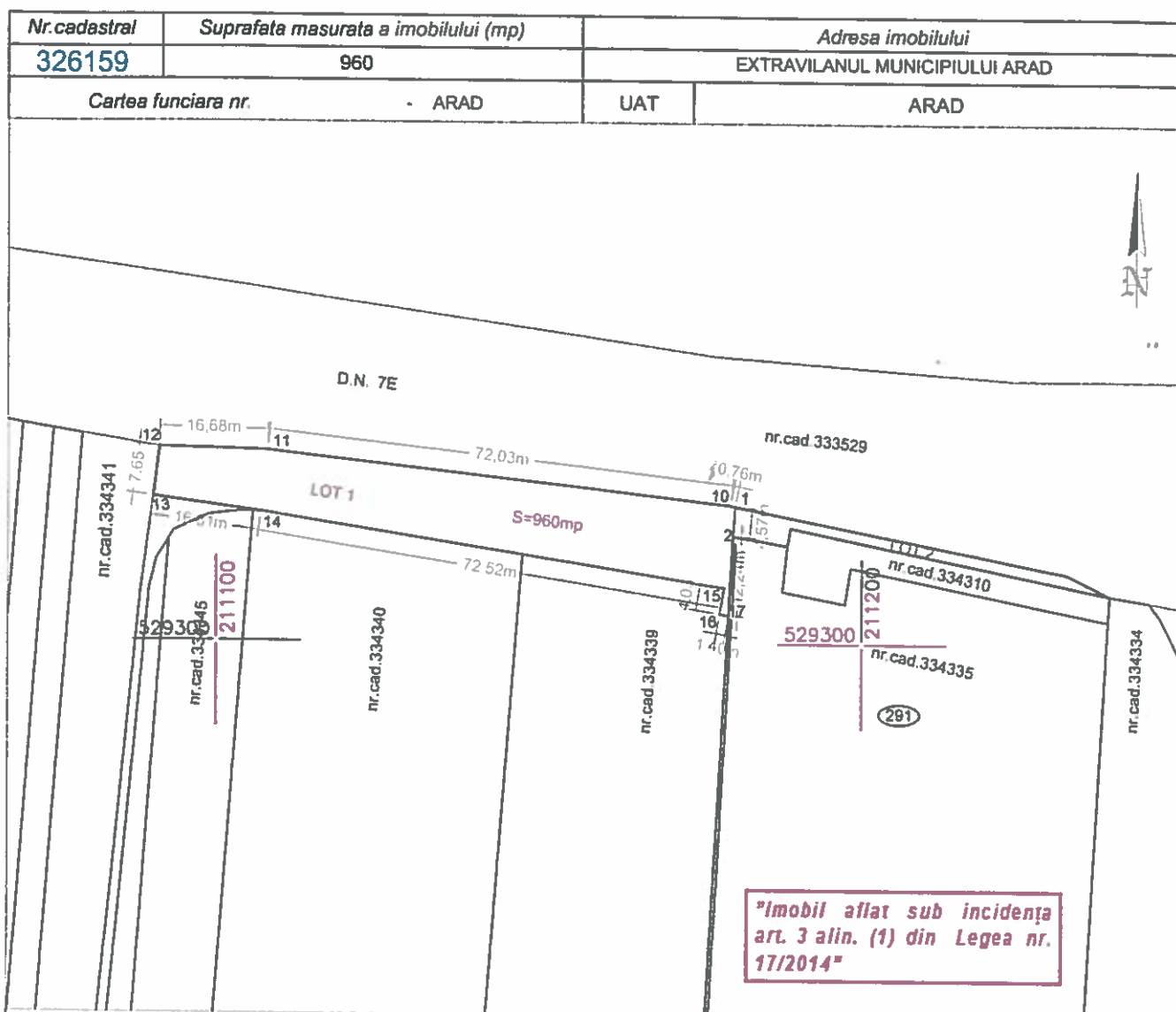
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Darius Aurelian Sicoe
 Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe
 DN: c=RO, I=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe
 Data: 2022.05.25 15:01:32 +03'00'

Stampila BCPI 63510/25.05.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	960	LOT 1 Imobil neimpregmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 960 mp
Suprafata din act = 960 mp

<p>Executant</p> <p align="center">CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru</p> <p align="center">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnat digital de Madalina-Manuela Chiriac Data: 2022.05.23 15:48:05 +03'00'</p> <p align="center">RO-AR-F Nr. 0061 Data: 09 05 2022</p>	<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Darius Aurelian Sicoe</p> <p align="center">Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe Data: 2022.05.25 15:03:50 +03'00'</p> <p align="center">Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe Data: 2022.05.25 15:03:50 +03'00'</p> <p align="center">Data:</p> <p align="center">63510/25.05.2022</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
362160	119	EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI ARAD	
Cartea funciara nr.	- ARAD	UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	119	LOT 2 Imobil neimpregmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 119 mp
Suprafata din act = 119 mp

Executant CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Madalina-Manuela Chiriac RO-AR-F Nr. 0061 Data: 09 05 2022	Inspector Darius Aurelian Sicoe Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe Confirm intruc ea imobilului in cartea funciara si atribuirea numarului cadastral Semnatura S. Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA6, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe Data: 2022.05.25 15:04:59 +03'00' Stampila BCPI 63510/25.05.2022
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334309 Arad

Nr. cerere	73611
Ziua	20
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116658471



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334309	1.079	NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72975 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
26758 / 02/03/2021		
Act Administrativ nr. 52, din 22/02/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, proprietate privata	A1
64740 / 26/05/2022		
Act Administrativ nr. 63510, din 24/05/2022 emis de OCPI ARAD;		
B6	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr.63510 din 24.05.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

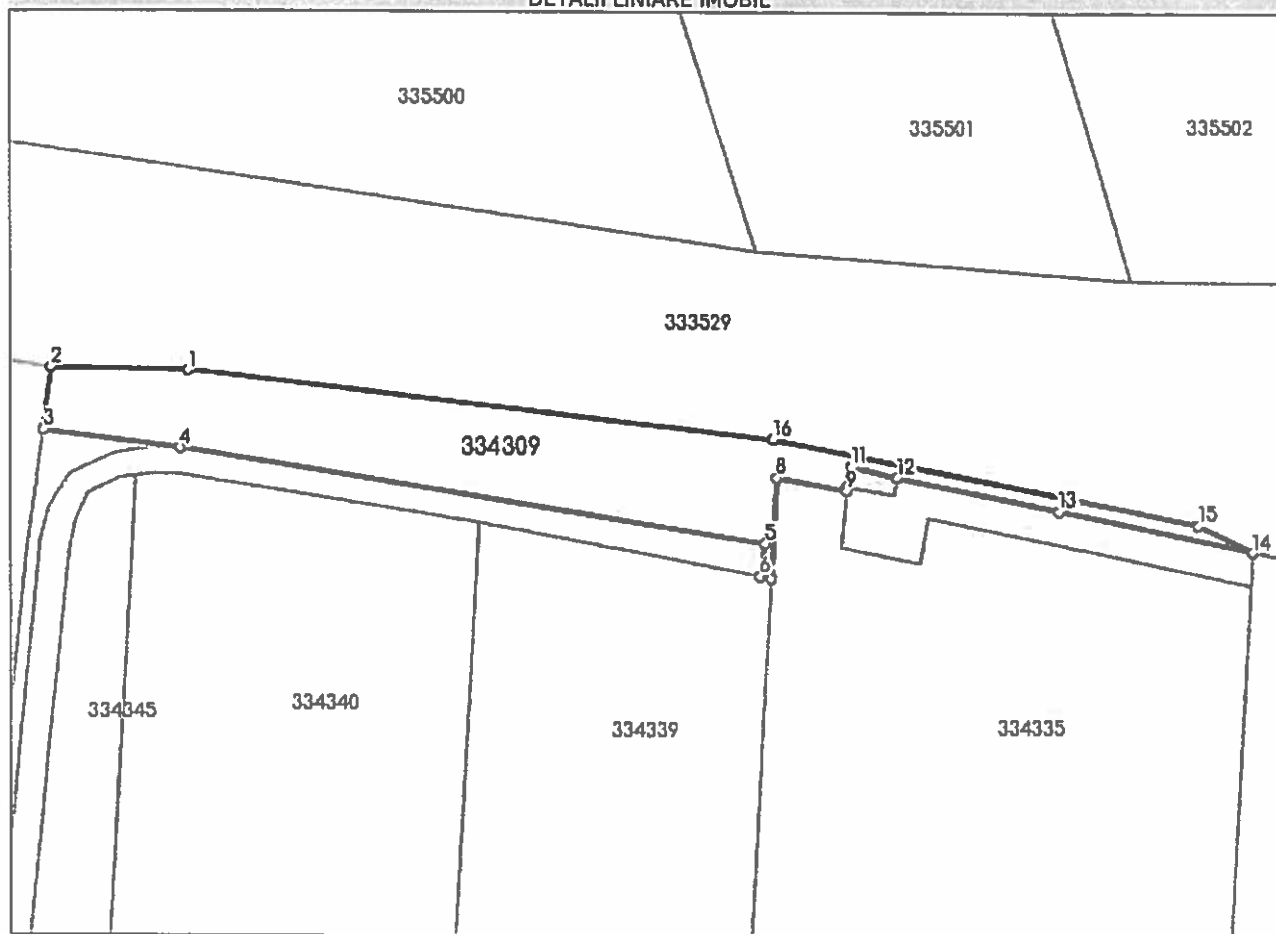
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334309	1.079	NEIDENTIFICAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.079	139	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.685
2	3	7.646
3	4	16.814
4	5	72.523
5	6	4.032
6	7	1.4

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	12.245
8	9	8.562
9	10	0.371
10	11	2.498
11	12	5.848
12	13	20.159
13	14	24.644
14	15	7.44
15	16	53.32
16	1	72.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/06/2022, 11:14